



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO

CNPJ: 01.613.076/0001-55
CEP 39569-000 - Estado de Minas Gerais



LEI MUNICIPAL Nº388/2022

"DECLARA COMO ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS, PARA FINS DE INCLUSÃO EM PROGRAMA HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, AS ÁREAS QUE MENCIONAM, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

A Câmara Municipal de CURRAL DE DENTRO, Estado de Minas Gerais, **APROVA** e o Prefeito Municipal **SANCIONA** a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica declarada como Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, para fins de inclusão em programa habitacional de interesse social, os bairros da sede do município de Curral de Dentro/MG, assim, descritos:

I – Os bairros Boa Vista e Santa Terezinha localizados na sede do município com as coordenadas, limites e confrontações:

a) **Bairro Santa Terezinha** - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.236.842,8156m e E 194.116,6936m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 88°53'28" e 66,419 m até o vértice 2, de coordenadas N 8.236.844,1011m e E 194.183,1001m; 170°43'28" e 41,668 m até o vértice 3, de coordenadas N 8.236.802,9782m e E 194.189,8161m; 79°22'06" e 236,335 m até o vértice 4, de coordenadas N 8.236.846,5801m e E 194.422,0939m; 87°33'27" e 22,923 m até o vértice 5, de coordenadas N 8.236.847,5571m e E 194.444,9960m; 104°00'51" e 31,015 m até o vértice 6, de coordenadas N 8.236.840,0465m e E 194.475,0877m; 131°36'06" e 19,681 m até o vértice 7, de coordenadas N 8.236.826,9791m e E 194.489,8049m; 115°31'20" e 144,883 m até o vértice 8, de coordenadas N 8.236.764,5547m e E 194.620,5500m; 114°58'37" e 49,229 m até o vértice 9, de coordenadas N 8.236.743,7673m e E 194.665,1753m; 354°21'40" e 28,520 m até o vértice 10, de coordenadas N 8.236.772,1498m e E 194.662,3729m; 121°16'59" e 110,088 m até o vértice 11, de coordenadas N 8.236.714,9846m e E 194.756,4552m; 124°23'28" e 124,504 m até o vértice 12, de coordenadas N 8.236.644,6603m e E 194.859,1959m; 236°00'03" e 97,409 m até o vértice 13, de coordenadas N 8.236.590,1909m e E 194.778,4393m; 228°00'13" e 110,990 m até o vértice 14, de coordenadas N 8.236.515,9294m e E 194.695,9530m; 214°40'45" e 116,251 m até o vértice 15, de coordenadas N



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO

CNPJ: 01.613.076/0001-55
CEP 39569-000 - Estado de Minas Gerais



8.236.420,3308m e **E 194.629,8086m**; $217^{\circ}18'27''$ e **195,822 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.236.264,5754m** e **E 194.511,1223m**; $191^{\circ}10'38''$ e **312,912 m** até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.235.957,5987m** e **E 194.450,4655m**; $315^{\circ}43'04''$ e **182,738 m** até o vértice **18**, de coordenadas **N 8.236.088,4224m** e **E 194.322,8789m**; $329^{\circ}29'05''$ e **36,118 m** até o vértice **19**, de coordenadas **N 8.236.119,5379m** e **E 194.304,5393m**; $350^{\circ}18'35''$ e **504,341 m** até o vértice **20**, de coordenadas **N 8.236.616,6834m** e **E 194.219,6474m**; $259^{\circ}52'59''$ e **58,314 m** até o vértice **21**, de coordenadas **N 8.236.606,4401m** e **E 194.162,2405m**; $349^{\circ}05'36''$ e **240,724 m** até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

b) **Bairro Boa Vista** - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 8.236.842,8156m** e **E 194.116,6936m**; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: $169^{\circ}05'36''$ e **240,724 m** até o vértice **21**, de coordenadas **N 8.236.606,4401m** e **E 194.162,2405m**; $79^{\circ}52'59''$ e **58,314 m** até o vértice **20**, de coordenadas **N 8.236.616,6834m** e **E 194.219,6474m**; $170^{\circ}18'35''$ e **504,341 m** até o vértice **19**, de coordenadas **N 8.236.119,5379m** e **E 194.304,5393m**; $218^{\circ}48'56''$ e **21,814 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.236.102,5407m** e **E 194.290,8657m**; $316^{\circ}35'39''$ e **212,796 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.236.257,1382m** e **E 194.144,6400m**; $194^{\circ}44'30''$ e **382,491 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.235.887,2376m** e **E 194.047,3108m**; $288^{\circ}06'19''$ e **20,516 m** até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.235.893,6134m** e **E 194.027,8101m**; $288^{\circ}40'21''$ e **26,327 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.235.902,0422m** e **E 194.002,8690m**; $23^{\circ}12'31''$ e **10,250 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.235.911,4626m** e **E 194.006,9083m**; $336^{\circ}03'06''$ e **74,871 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.235.979,8882m** e **E 193.976,5171m**; $295^{\circ}14'25''$ e **6,666 m** até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.235.982,7308m** e **E 193.970,4872m**; $301^{\circ}09'18''$ e **31,200 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.235.998,8722m** e **E 193.943,7874m**; $332^{\circ}27'46''$ e **76,166 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.236.066,4090m** e **E 193.908,5741m**; $293^{\circ}11'31''$ e **54,183 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.236.087,7472m** e **E 193.858,7693m**; $302^{\circ}10'06''$ e **256,628 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.236.224,3780m** e **E 193.641,5373m**; $301^{\circ}27'00''$ e **163,037 m** até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.236.309,4435m** e **E 193.502,4509m**; $312^{\circ}37'24''$ e **122,920 m** até o vértice **18**, de coordenadas **N 8.236.392,6819m** e **E 193.412,0039m**; $53^{\circ}41'42''$ e **242,256 m** até o vértice **19**, de coordenadas **N 8.236.536,1181m** e **E 193.607,2324m**; $324^{\circ}11'45''$ e **187,166 m** até o vértice **20**, de coordenadas **N 8.236.687,9133m** e **E 193.497,7371m**; $120^{\circ}05'58''$ e **169,564 m** até o vértice **21**, de coordenadas **N 8.236.602,8763m** e **E 193.644,4363m**; $47^{\circ}05'33''$ e **180,020 m** até o vértice **22**, de coordenadas **N 8.236.725,4370m** e **E 193.776,2926m**; $127^{\circ}27'25''$ e **60,027 m** até o vértice **23**, de coordenadas **N 8.236.688,9307m** e **E 193.823,9426m**;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO

CNPJ: 01.613.076/0001-55
CEP 39569-000 - Estado de Minas Gerais



42°25'36" e 196,505 m até o vértice **24**, de coordenadas N **8.236.833,9792**m e E **193.956,5140**m; 303°16'40" e 21,245 m até o vértice **25**, de coordenadas N **8.236.845,6363**m e E **193.938,7528**m; 90°54'29" e 177,963 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Parágrafo único: Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º - O Poder Executivo adotará os procedimentos necessários à regularização urbanística e fundiária, aprovando projetos de parcelamento da terra e estabelecendo normas que respeitem a tipicidade da ocupação e as condições de urbanização.

Art. 3º - A área de que se trata o art. 1º será urbanizada e regularizada pelo Poder Executivo, respeitando os seguintes padrões de urbanização, parcelamento de terra, uso e ocupação do solo:

I - Sistema Viário e de circulação com acesso satisfatório às moradias, compreendendo ruas, vielas, escadarias e servidões de passagens;

II - Condições satisfatórias de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem e iluminação pública;

III - Dimensões do lote mínimo definidas em função da especificidade da ocupação já existente e de condições de segurança e higiene;

IV - Restrições de uso e ocupação estabelecidas por normas municipais.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor da data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Curral de Dentro(MG), 27 de abril de 2022.


ADAILDO ROCHA MOREIRA
Prefeito Municipal